**УТВЕРЖДАЮ**

 **Зав.кафедрой «Оценки и ЭЭД»**

 **д.х.н. профессор**

 **Байкенова Г.Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Протокол № \_\_\_\_\_**

 **от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.**

**Т Е М А Т И К А**

**курсовых работ по курсу ”Экономика и управление недвижимостью ”**

**2014-2015 уч.год**

1. Виды и формы сделок с недвижимостью в соответствии с нормативно-законодательной базой РК
2. Регистрация прав на недвижимое имущество РК: особенности и основные принципы.
3. Методики оценки различных видов недвижимости. Отчет об оценке.
4. Рыночная стоимость и принципы оценки недвижимости
5. Жилищное кредитование, проблемы и перспективы его развития в РК.
6. Рынок городского жилья
7. Рынок загородного жилья
8. Рынок нежилых помещений
9. Рынок промышленной недвижимости
10. Затратный подход к оценке стоимости недвижимости: основные принципы и особенности.
11. Доходный подход к оценке стоимости недвижимости: основные принципы и особенности.
12. Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости: основные принципы и особенности.
13. Стандарты оценки недвижимости. Международные и национальные стандарты.
14. Налогообложение недвижимости в РК: принципы, механизм.
15. Страхование недвижимости в Казахстане и за рубежом (сравнение принципов)
16. Предпринимательская деятельность в сфере недвижимости
17. Аренда недвижимости и рынок прав аренды
18. Формирование информационной базы для определения оценки стоимости предприятия
19. Приватизация недвижимого имущества
20. Сделки с объектами на отечественном рынке недвижимости
21. Управление и распоряжение недвижимым имуществом
22. Механизм управления объектами недвижимости
23. Технология оценки объектов недвижимости
24. Формирование и управление портфелем недвижимости
25. Земельные ресурсы Казахстана и методы их оценки
26. Оценочная деятельность в странах Евразийского экономического союза.
27. Сравнительный анализ страхование недвижимости в Казахстане и за рубежом
28. Приватизация недвижимого имущества в Казахстане, России, Беларуси: сравнительная характеристика
29. Правовое регулирование оценочной деятельности
30. Договор как правовая форма сделок.